

建築条件付

# 岩見沢駅まで車で5分 平均80坪のゆったり敷地 西川団地全27区画 150万円！好評販売中



**整備された生活施設**  
大型スーパー「ゆーゆー」が徒歩で通える距離にあり、奥様も安心。

**教育施設はすべて徒歩圏内**  
第一小学校、緑中学校など徒歩圏内に隣接。教育環境完備です。

**ダイナミックな魅力 いっぱい、リバーサイド**  
近くに広大な15,000坪の面積のあさぎり公園があり、グラウンドなどを備えた総合公園として環境抜群です。幾春別川のリバーサイドは「水と緑のプロムナード」として市民の人気です。

## 南原工務店の家

例えばこの平屋のプランなら



**資金計画**

左記プランの建物金額 2,782万円  
 土地150万円 (仮定)  
 諸経費 概算120万円  
 合計3,050万円  
 自己資金50万円借入3000万円  
 銀行借入 3年固定当初0.68%  
 借入期間40年と仮定した場合

月々支払い **71,402円**

**物件概要**

- 分譲区画/27区画 ■土地面積/平均79.86坪 ■価格/全区画150万円
- 所在地/岩見沢市西川町499-1他 ■交通/JRバス「西川中央」140m、岩見沢駅より車で5分、徒歩26分
- 地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■開発許可/空建指第6-44号 ■国土法確認書/空振興第3-15号、3-16号 ■完成/平成7年9月
- 設備/上下水道、電気、LPG集中配管 (住商第一石油ガス株) 道路幅員9m (一部8m) ■地盤/硬質粘土 ■施工/小松建設工業株



- 南原工務店の家なら**
- 全館空調で1年中同じ快適な室内温度で生活出来ます。
  - 高気密・高断熱で暖・冷房のランニングコストが激安です。
  - フィルターを通した室内空気ですPM2.5・花粉をシャットアウト。
  - 湿度調整でカビ・ダニの増殖を防げます。
  - 大きな地震でも性能が落ちなかった実績のあるファース工法。
  - 長い年月お住まいいただいても性能の劣化が極端に少ない家。

**問い合わせ先**

株式会社 南原工務店

岩見沢本社  
〒068-0015  
北海道岩見沢市東町194番地  
TEL0126-23-0470

札幌本社  
〒003-0023  
北海道札幌市白石区南郷通19丁目北  
1-31 豊川ビル1F  
TEL011-376-1767

WEB <https://www.nannbara-k.jp/>

