

建築条件付

上幌向駅まで車で3分 平均78坪のゆったり敷地 上幌向南全46区画 150万円！好評販売中



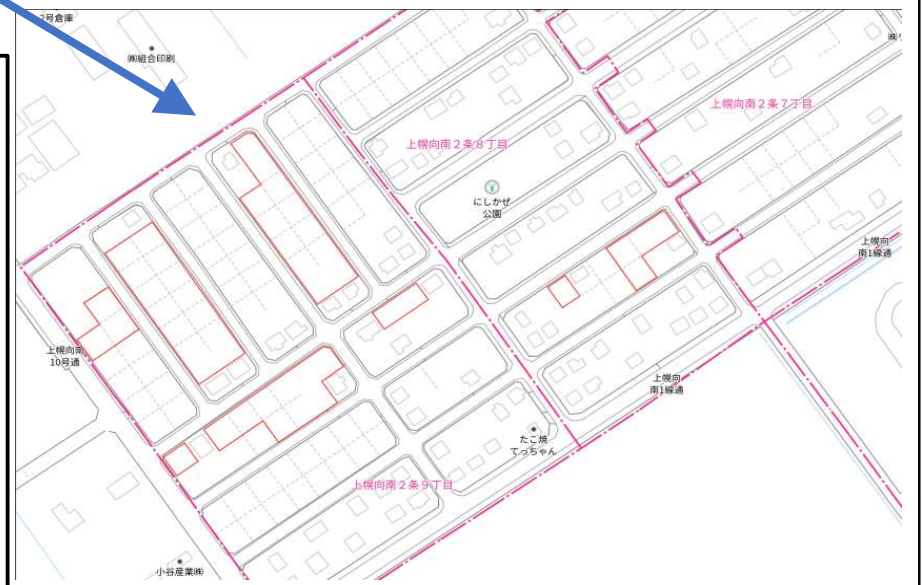
岩見沢上幌向中学校



岩見沢第二小学校

物件概要

- 分譲区画/46区画 ■土地面積/平均77.68坪 ■価格/全区画150万円
- 所在地/岩見沢市上幌向南2条8丁目5-5他 ■交通/中央バス「上幌向工業団地」徒歩7分、上幌向駅より車で3分、徒歩20分
- 地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■設備/上下水道、電気、LPG、道路幅員9m（一部8m）
- 岩見沢市立第二小学校徒歩3分、上幌向中学校2km



南原工務店の家

例えばこの平屋のプランなら



南原工務店の家なら

- 全館空調で1年中同じ快適な室内温度で生活出来ます。
- 高気密・高断熱で暖・冷房のランニングコストが激安です。
- フィルターを通した室内空気ですPM2.5・花粉をシャットアウト。
- 湿度調整でカビ・ダニの増殖を防げます。
- 大きな地震でも性能が落ちなかった実績のあるファース工法。
- 長い年月お住まいいただいても性能の劣化が極端に少ない家。

資金計画

左記プランの建物金額 2,782万円
 土地150万円（仮定）
 諸経費 概算120万円
 合計3,050万円
 自己資金50万円借入3000万円
 銀行借入 3年固定当初0.68%
 借入期間40年と仮定した場合
 月々支払い **71,402円**

問い合わせ先

株式会社 南原工務店

岩見沢本社
 〒068-0015
 北海道岩見沢市東町194番地
 TEL0126-23-0470

札幌本社
 〒003-0023
 北海道札幌市白石区南郷通19丁目北
 1-31 豊川ビル1F
 TEL011-376-1767

WEB <https://www.nannbara-k.jp/>

